

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: РОР-VRS-808-СРІ-2/2019
Заводни број: 351-79/2019-IV-03
Дана: 21.03.2019. год.
Вршац, Трг Побеле бр.1
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, ул. Пионирска бр. 14/4 у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018 -у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА ЧЕЛИЧНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ГАЛАНТЕРИЈЕ, СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1672 И 1673, ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 807 М² КО ВРШАЦ, УЛ. ПАЈЕ МАРГАНОВИЋА БР. 21.

II. НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ КРСТИН НОВИЦИ ИЗ ВРШЦА, УЛ. ЛАЗЕ НАНЧИЋА БР. 14, УКЛАЊАЊЕ ПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ БР. 1 ПОМОЋНЕ ЗГРАДЕ БР. 2, 3 И 4 ПРЕМА РЕШЕЊУ О УКЛАЊАЊУ БР. 351-480/18-IV-03 ОД 19.12.2018. ГОДИНЕ.

III. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221 – СПЕЦИЈАЛИЗОВАНА СКЛАДИШТА ЗАТВОРЕНА С НАЈМАЊЕ ТРИ СТРАНЕ ЗИДОВИМА ИЛИ ПРЕГРАДАМА, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА 4,74М, , УКУПНЕ БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 398,80М², УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 383,10М² ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 7.000.000,00 ДИНАРА БЕЗ ПДВ-А.

IV. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :

- Локацијски услови заводни бр. 353-4/19-IV-03 од 04.02.2019. године, број ЦЕОП - а: РОР-VRS-808-LOC-1/2019.

- ПГД бр. техн. документације: 47/18-ИПГД-0 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2 а који чине:

- 0 главна свеска бр: 47/18-ПГД-0;
- 1. пројекат архитектуре 47/18-ПГД-1;
- 2. пројекат конструкције 47/18-ПГД-2;
- Извод из пројекта број техничке документације: 47/18-ИПГД-0 од јануара 2019, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ивана Пешића, лиценца бр. 310 О292 15 12 издата од Инжењерске коморе Србије који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре и за пројекат конструкције, техничка контрола бр. ТК120319 од 12.03.2019. године, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 21/2019 ОД 20.03.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 580.094,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 22.357,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VII ИНВЕСТИТОР ПОДНОСИ ПРИЈАВУ РАДОВА ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

VIII УЗ ПРИЈАВУ РАДОВА ПОДНОСИ СЕ ДОКАЗ О РЕГУЛИСАЊУ ОБАВЕЗА У ПОГЛЕДУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, У СКЛАДУ СА ОВИМ ЗАКОНОМ, ДОКАЗ О ПЛАЋЕНОЈ АДМИНИСТРАТИВНОЈ ТАКСИ, КАО И ДРУГИ ДОКАЗИ ОДРЕЂЕНИ ПРОПИСОМ КОЈИМ СЕ БЛИЖЕ УРЕЂУЈЕ ПОСТУПАК СПРОВОЂЕЊА ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ.

IX ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

X ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

XI ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА

ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

XII НАЛАЖЕ СЕ ИНВЕСТИТОРУ ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ ПАРЦЕЛА У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.

Образложење

Дана 14.03.2019. године, [REDACTED] [REDACTED] поднео је захтев путем пуномоћника Ивана Пешића из Вршца, заведен у ЦЕОП-у под бр: ROP-VRS-808-CPI-2/2019, заведен код Градске управе под бр. 351-79/2019-IV-03 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта челичне галантерије, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - APR.pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (Uplatnica - Poreska uprava 2.pdf);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Уплатница - Пореска управа 1.пдф);
- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (Уплатница – Буџет града Вршца.пдф);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Потврда - урбанистички пројекат п.пдф);
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту (Препис листа непокретности број 14166 п.пдф);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Решење о русењу п.пдф);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана п.пдф);
- Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Копија плана за катастарску парцелу .пдф);
- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (Пуномоцје 26.10.2018 п.пдф);
- Геодетски снимак постојећег стања (2 и 1673 КРСТИН НОВИЦА Паје Маргановица 21 КТП.пдф);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (услови за пројектовање и прикључење pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (47-18-PGD-2 - Tehnicki crtezi.dwg);

- Пројекат за грађевинску дозволу (47-18-PGD-2 - Projekat konstrukcije.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (47-18-PGD-1 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Пројекат за грађевинску дозволу (47-18-PGD-1 - Projekat arhitekture.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (47-18-IPGD-0 - Tehnicki crtezi.dwg);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (47-18-IPGD-0 - Izvod iz PGD.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 8/2019 од 08.02.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-4/19-IV-03 од 04.02.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-808-LOC-1/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу складишта челичне галантерије, на кат. парц. бр. 1672 и 1673 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 47/18-ИПГД-0 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, утврђено је да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.грађ. Иван Пешић, лиценца бр. 310 О292 15 издата од Инжењерске коморе Србије; да је техничка контрола ПГД-а бр. ТК120319, урађена је од стране Бироа за Инжењеринг „Инград“ из Младеновца, Краља Александра Обреновића бр. 111, а вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и конструкције је дипл.инж.арх. Драган Дамњановић, лиценца бр. 310 Н123 09 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 47/18-ИПГД-0 од јануара 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „МЕТРУМ“ Доо. из Вршца, Војнички трг бр 1/локал 2. године, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта у складу са

издатим локацијским условима број ЦЕОП-а:ROP-VRS-808-LOC-1/2019, заводни бр. 353-4/19-IV-03 од 04.02.2019. године, односно са правилима градње Генералног плана Вршца („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца („Сл. Лист Општине Вршац“, бр. 16/2015 и 17/2015) и ускладу са урбанистичким пројектом бр. УП-47/18 од новембра 2018. године, број потврде 350-114/2018-IV-03 од 28.12.2018. године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 14166 Ко. Вршац од 29.11.2018. године, утврђено је да је на кат. парц. бр. 1672 и 1673 Ко. Вршац уписано право приватне својине у корист Крстин Новице из Вршца.

Увидом у обрачун доприноса бр. 21/2019 од 20.03.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 22.357,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014 и 83/2018), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Дамир Средић

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „Електродистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП. „Други октобар“ - Водовод.
4. ЈКП. „Други октобар“- Гасовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.